

“बिजनेस पोस्ट के अन्तर्गत डाक शुल्क के नगद भुगतान (बिना डाक टिकट) के प्रेषण हेतु अनुमत. क्रमांक जी.2-22-छत्तीसगढ़ गजट / 38 सि. से. भिलाई. दिनांक 30-05-2001.”



पंजीयन क्रमांक
“छत्तीसगढ़/दुर्ग/09/2013-2015.”

छत्तीसगढ़ राजपत्र

(असाधारण)
प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 121]

रायपुर, शुक्रवार, दिनांक 31 मार्च 2023 — चैत्र 10, शक 1945

वाणिज्यिक कर (पंजीयन) विभाग
मंत्रालय, महानदी भवन, नवा रायपुर अटल नगर

अटल नगर, दिनांक 31 मार्च 2023

अधिसूचना

क्रमांक एफ 03-41/2019/वा.क.(पं.)/पांच(23).— रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 (1908 का संख्यांक 16) की धारा 78 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए राज्य सरकार एतद् द्वारा, आवासीय मकानों एवं फ्लैट्स, जहां ऐसी संपत्ति का बाजार मूल्य 75 लाख रुपये तक हो, के विक्रय विलेखों पर प्रदत्त पंजीयन शुल्क में 2 प्रतिशत की छूट संबंधी इस विभाग की समसंख्यक अधिसूचना क्रमांक एफ 03-42/2019/वा.क.(पं.)/पांच (27), दिनांक 31 मार्च, 2021 की प्रभावशीलता अवधि को 31 मार्च, 2024 तक अग्रतर अवधि के लिए निम्नांकित शर्तों के अध्यधीन वृद्धि करती है :-

- (अ) पंजीयन शुल्क, संपत्ति के बाजार मूल्य (गार्ड लाईन अनुसार संगणित कीमत अथवा प्रतिफल की राशि जो भी अधिक हो) पर देय होगा।
- (ब) स्वतंत्र मकान होने की दशा में, विक्रयशुदा भूमि के एक तिहाई या उससे अधिक भाग पर आवासीय मकान निर्मित हो।
- (स) इस प्रयोजन के लिए आवासीय मकान/निवास गृह से अभिप्रेत है रहने, पकाने तथा स्वच्छता संबंधी अपेक्षाओं की पृथक सुविधाओं सहित निवास की स्वतंत्र इकाई।

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
निरंजन दास, सचिव.

अटल नगर, दिनांक 31 मार्च 2023

क्रमांक एफ 03-41/2019/वा.क.(पं.)/पांच(23).— भारत के संविधान के अनुच्छेद 348 के खण्ड(3) के अनुसरण में इस विभाग की अधिसूचना क्रमांक एफ 03-41/2019/वा.क.(पं.)/पांच(23), दिनांक 31 मार्च 2023 का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के प्राधिकार से एतद्द्वारा प्रकाशित किया जाता है।

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,
निरंजन दास, सचिव.

Atal Nagar, the 31st March 2023

NOTIFICATION

No. F 3-41/2019/CT(R)/V(23).— In exercise of the powers conferred by section 78 of the Registration Act, 1908 (No. XVI of 1908), the State Government, hereby, extends the date of applicability of this Department's Notification No. F 3-42/2019/CT(R)/V(27), dated 31st March, 2021, for further period upto 31 March 2024, related to the exemption of registration fee by two percent on instruments of Sale of residential houses and flats, where the Market Value of such property is up to Rs. 75 lakhs, subject to the following conditions :-

- (a) Registration fee will be payable on the market value of the property (Value calculated as per the guideline or amount of consideration whichever is higher).
- (b) In the event of an independent house, a residential house should be constructed on a one third of more of the sold land,
- (c) For this purpose, the dwelling unit/Tenement means an independent dwelling unit with separate facilities for living, cooking and sanitary requirements.

By order and in the name of the Governor of Chhattisgarh,
NIRANJAN DAS, Secretary.